



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 286

din 25 octombrie 2018

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire spălătorie
auto”, Strada PODENI nr. 12 cu regulamentul local de urbanism aferent,
Proprietar- Beneficiar: SC" FRESHECO WASH" SRL-D**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 6135(4329) din 19.09.2018 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire spălătorie auto**”, Strada PODENI nr. 12 **cu regulamentul local de urbanism aferent,**

și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002(nr. 337/19.12.2017) privind aprobare P.U.G. și HCL nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “PUZ- cartier Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire spălătorie auto**”, Strada PODENI nr. 12 **cu regulamentul local de urbanism aferent,** pentru terenul cu suprafața de 1303mp situat în intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș, identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 134613- Tîrgu Mureș, nr. cad. 134613, aflat în proprietatea lui SC" FRESHECO WASH" SRL-D(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 519/2017 elaborat de SC"Arhitecton" SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin “P.U.Z.- cartier Unirii” și conform prevederilor prezentului P.U.Z. respectiv UTR”CBz”- zone dispersate situate în afara centrului de cartier care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală cu „CB1z”- subzone

dispersate existente, reglementări detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea ca eventualele devieri de rețele în scopul edificării și extinderile aferente rețelelor de utilități să fie realizate de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul imobilului își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3.Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4.Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.5.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6.În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

Magyary Előd - consilier local - _____
Makkai Grigore - consilier local - _____
Matei Dumitru - consilier local - _____

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**